WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

Poznań, 11 października 2019 r.

Po-WD.5140.6291.4.2017/2019
Polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POSTANOWIENIE nr 812 / 2019

Na podstawie art. 31 § 1, 2 i 3 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Stowarzyszenia Nasze Puszczykowo, ul. Cyryla Ratajskiego 18, 62-040 Puszczykowo

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
postanawia

1) **wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków** nieruchomych województwa wielkopolskiego **historycznego układu urbanistycznego ulicy Cyryla Ratajskiego w miejscowości Puszczykowo, gm. Puszczykowo m., powiat poznański – w granicach zaznaczonych na załączonym planie;**

2) **dopuścić** Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo **na prawach strony do udziału w postępowaniu administracyjnym** w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego układu urbanistycznego ulicy Cyryla Ratajskiego w miejscowości Puszczykowo **- w charakterze organizacji społecznej.**

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2017 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Stowarzyszenia Nasze Puszczykowo o formalne objęcie ochroną konserwatorską części Puszczykowa, w granicach określonych na załączonym do wniosku planie. W celu ustalenia rozmiaru i jakości zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego Puszczykowi, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zlecił wykonanie Studium historyczno urbanistycznego układu przestrzennego Puszczykowa. W oparciu o wyniki analizy wartości zabytkowej zachowanego układu przestrzennego miasta, zawarte w opracowaniu, do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków wytypowano fragment ulicy Cyryla Ratajskiego wraz z najcenniejszymi pod względem historycznym i zabytkowym willami wraz, towarzyszącą zabudową służebną, ogrodami oraz zabytkową zielenią, w granicach podanych poniżej. Wytłuszczonym drukiem podano numery działek znajdujących się w obszarze chronionym.

Granice przeznaczonego do wpisu obszaru:
Granica wschodnia: wschodnia granica działek nr **2062, 2061, 2060/2, 2060/1, 1575, 1574, 1497, 1496, 1495/4, 1493, 1490, 1489, 1486**

Granica północna: północna granica działek **1486, 1487**; północna granica działki **1483** na odcinku od punktu styku działek nr **1487, 1483**, 1484 – do punktu styku działek nr **1475/2, 1483**, 1474; północna granica działek nr **1475/2, 1476/2, 1477.**
Granica zachodnia: zachodnia granica działek nr **1477, 1479**; północna granica działek **1479, 1482**; zachodnia granica działki **1483**, na odcinku od punktu styku działek **1482, 1483**, 1458/1 do punktu styku działek nr **1483, 2058**, 1568; północna granica działki **2058**; zachodnia granica działki **2058** – na odcinku od punktu styku działek nr **2058,** 1567, 2055 – do punktu styku działek **2058, 2057**, 2056; północna granica działki nr **2057**
Granica południowa: południowo-zachodnia granica działek nr **2057, 2058, 2059**; południowo-wschodnia granica działki nr **2059** – na odcinku od punktu styku działek nr **2059**, 2043/4, 2205 do punktu styku działek nr **2059**, **2062**, 2063; południowa granica działki nr **2062**.

Pismem z dnia 4.04.2018 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poprosił Stowarzyszenie o zajęcie stanowiska w sprawie zmiany proponowanego zakresu ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego Puszczykowa, to jest ograniczenia jej do fragmentu ulicy Ratajskiego, zgodnie z założeniami Studium historyczno urbanistycznego. Stowarzyszenie pismem z dnia 6.05.2019 r. pozytywnie odniosło się do proponowanego przedmiotu ochrony konserwatorskiej, podtrzymując swój wniosek o wpis historycznego układu urbanistycznego Puszczykowa do rejestru zabytków – w granicach określonych w przywołanym opracowaniu (fragment ulicy Ratajskiego).

Ulica Cyryla Ratajskiego na odcinku w granicach wyznaczonych powyżej – jest fragmentem średniowiecznego traktu handlowego z Poznania do Głogowa i Wrocławia, utrwalonego w XIII w., o niezmienionym do dziś przebiegu, stanowiąc cenne świadectwo trwałości sieci drożnej. Na przełomie XIX i XX wieku oraz w dwudziestoleciu międzywojennym, w wyniku kształtowania się nowej koncepcji Puszczykówka jako ekskluzywnego letniska, na skarpie rzecznej oraz w obrębie ulicy Cyryla Ratajskiego powstała zabudowa willowa wśród zieleni ogrodów zakładanych wokół domów. Historyczna zabudowa – wille wraz z budynkami służebnymi w zespołach willowych, są świadkami myśli architektonicznej tego czasu oraz jej stosunku do kształtowania przestrzeni. Zabytkowa zabudowa ulicy Ratajskiego cenna jest również jako świadectwo bogatego kontekstu społecznego i politycznego czasu, w którym powstawała i była eksploatowana, z jednej strony prezentując tzw. gust niemiecki (domy wzniesione w tradycji ruchu Heimatschutz), z drugiej odważny odpór społeczności polskiej (styl dworkowy, styl krajowy).

Przedmiotem ochrony konserwatorskiej na ww. obszarze podlegać będzie: układ drożny, parcelacja, historyczna zabudowa willowa wraz z budynkami służebnymi, najstarszy drzewostan, historyczna mała architektura.

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.*

Art. 31 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że *organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem: 1) wszczęcia postępowania 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny.*

Zgodnie z Regulaminem Stowarzyszenia Nasze Puszczykowo *Stowarzyszenie za swój cel uznaje między innymi prowadzenie działań na rzecz zachowania unikalnego charakteru Puszczykowa oraz ochronę wartości kulturowych, zabytkowych, urbanistycznych i przyrodniczych miasta Puszczykowo, w tym działalność na rzecz zachowania i upowszechniania dziedzictwa kulturowego oraz aktywną ochronę*

materialnych i niematerialnych dóbr kultury i tradycji, w tym wsparcie i prowadzenie prac konserwatorskich. Tym samym należy stwierdzić, że żądanie przez Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo wszczęcia postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego układu urbanistycznego ulicy Ratajskiego w Puszczykowie jest uzasadnione celami tej organizacji. Za wszczęciem postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków układu urbanistycznego ulicy Cyryla Ratajskiego przemawia również interes społeczny.

Wniosek Stowarzyszenia o wszczęcie postępowania administracyjnego w ww. sprawie należy traktować jako równoznaczny z wnioskiem również o udział w tym postępowaniu. *Jeśli organizacja społeczna żąda wszczęcia postępowania przez organ administracji publicznej, to oznacza, że chce w nim czynnie uczestniczyć* (Wyrok WSA w Krakowie II SA/Kr 1075/16 z 28.10.2016 r.).

Wobec powyższego na podstawie art. 31 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji.

Pouczenia

1. Stosownie do art. 10a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

2. Stosownie do art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

3. Stosownie do art. 141 § 1 i art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, a Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Załącznik:
- plan Puszczykowa z zaznaczoną strefą ochrony konserwatorskiej objętej prowadzonym postępowaniem administracyjnym o wpis do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
1. Burmistrz Miasta Puszczykowo, Urząd Miejski w Puszczykowie,
   ul. Podleśna 4, 62 -040 Puszczykowo
2. Starosta Powiatu Poznańskiego, Starostwo Powiatowe w Poznaniu,
   ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo, ul. Ratajskiego 18, 62-040 Puszczykowo
4. A/a WD-kz

Do wiadomości
Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu, ul. J. Słowackiego 8, 60-823 Poznań;

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Zaworska, kier. wydziału ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji zabytków
tel. 061-852-80-03 lub -04, wew. 110; dokumentacja@poznan.wuoz.gov.pl, kzaworska@poznan.wuoz.gov.pl